



Homebuyer Applications are OPEN!

September 16-October 16, 2024

MacHabitat is building TWO homes in the Aspire Community Development, which will feature ADA accessibility options. ***These homes are funded by a generous grant from Fairview Trust, and are reserved for applicants or others living in the household with Intellectual and/or Developmental Disabilities.***

Qualifications

- Applicant must live or work in MacHabitat’s service area (McMinnville, Amity, Carlton, Lafayette, Sheridan, Willamina or Yamhill).
- Willingness to partner by investing “sweat equity” with MacHabitat, and working with MacHabitat staff to determine the best way to complete required hours.
- Applicants must earn between 40-65% of the Area Median Income (AMI) at time of selection. See chart below.
- Other factors affecting an applicant’s ability to pay the low-interest mortgage will also be considered.

2024 AMI Numbers

Family size	Gross Monthly Income		Gross Yearly Income	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
1	\$2,753	\$4,474	\$33,040	\$53,690
2	\$3,147	\$5,113	\$37,760	\$61,360
3	\$3,540	\$5,752	\$42,480	\$69,030
4	\$3,933	\$6,392	\$47,200	\$76,700
5	\$4,250	\$6,906	\$51,000	\$82,875
6	\$4,563	\$7,415	\$54,760	\$88,985
7	\$4,880	\$7,930	\$58,560	\$95,160
8	\$5,193	\$8,439	\$62,320	\$101,270

Steps

Step 1 - Determine Qualifications

Habitat partners with those who demonstrate a need for adequate housing, willingness to partner, the ability to pay a mortgage, and (for these houses funded by Fairview Trust), who qualify based on an Intellectual/Developmental Disability in the household.

Step 2 - Review Application and Documents

Applicants are required to submit a fully completed Application, AND documents showing proof of identity, income, and credit history. Both the Application and Application Checklist are available to download online at machabitat.org/apply-for-a-home/. Physical copies are also available at our office at 1024 SE 1st St, McMinnville. Office hours are Monday-Friday, 9am-4pm.

Step 3 - Submit All Materials

Please review Application Checklist prior to submitting. All completed materials may be mailed to MacHabitat’s secure address, PO Box 301, McMinnville, OR 97128. They may also be delivered to the office during open hours. *Application and all accompanying documents must be mailed or delivered to MacHabitat by October 16, 2024.*

For more information, visit machabitat.org/apply-for-a-home/ or contact michelle@machabitat.org or 503.687.1413.



¡Aceptamos solicitudes para una vivienda!

Septiembre 16-Octubre 16, 2024

MacHabitat tiene planes de construir DOS casas en el Aspire Community Development, que contará con opciones de accesibilidad ADA. **Estos hogares son financiados por una generosa subvención de Fairview Trust, y están reservados para solicitantes u otras personas que viven en el hogar con discapacidades intelectuales y/o de desarrollo.**

Calificaciones

- El solicitante debe vivir o trabajar en el área de servicio de MacHabitat (McMinnville, Amity, Carlton, Lafayette, Sheridan, Willamina o Yamhill).
- Voluntad de asociarse invirtiendo “sweat equity” con MacHabitat y trabajando con el personal de MacHabitat para determinar la mejor manera de completar las horas requeridas.
- Los solicitantes deben ganar entre el 40% y el 65% del ingreso medio del área (AMI) en el momento de la selección. Vea el cuadro a continuación.
- También se considerarán otros factores que afectan la capacidad del solicitante para pagar la hipoteca de bajo interés.

Pasos de aplicar

Paso 1 - Determinar las calificaciones

Habitat se asocia con aquellos que demuestran una necesidad de vivienda adecuada, voluntad de asociarse, la capacidad de pagar una hipoteca y (para estas casas financiadas por Fairview Trust), que califican en base a una discapacidad intelectual / del desarrollo en el hogar.

Paso 2 - Revise la solicitud y los documentos

Los solicitantes deben presentar una solicitud completa y documentos que muestren prueba de identidad, ingresos e historial crediticio. La Solicitud y la Lista de Verificación de la Solicitud están disponibles para descargar en línea en machabitat.org/apply-for-a-home/. Las copias físicas también están disponibles en nuestra oficina en 1024 SE 1st St, McMinnville. El horario es de lunes a viernes, de 9 a.m. a 4 p.m.

Paso 3 - Envíe todos los materiales

Revise la lista de verificación de la solicitud antes de enviarla. Se pueden enviar todos los materiales completados por correo a la dirección segura de MacHabitat, PO Box 301, McMinnville, OR 97128. También se pueden entregar en la oficina durante el horario de apertura. *La solicitud y todos los documentos adjuntos deben enviarse por correo o entregarse a MacHabitat antes del **16 de octubre de 2024.***

Para más información, visite machabitat.org/apply-for-a-home/ o contacte con michelle@machabitat.org o 503.687.1413.

2024 Figuras de AMI

Número de personas	Ingresos mensuales total		Ingresos anuales total	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
1	\$2,753	\$4,474	\$33,040	\$53,690
2	\$3,147	\$5,113	\$37,760	\$61,360
3	\$3,540	\$5,752	\$42,480	\$69,030
4	\$3,933	\$6,392	\$47,200	\$76,700
5	\$4,250	\$6,906	\$51,000	\$82,875
6	\$4,563	\$7,415	\$54,760	\$88,985
7	\$4,880	\$7,930	\$58,560	\$95,160
8	\$5,193	\$8,439	\$62,320	\$101,270