



## Es Más Que Una Casa- Es Un Hogar

### PROGRAMA PARA PROPIETARIOS

Fundada en 1991, McMinnville Area Habitat for Humanity (MacHabitat) ofrece oportunidades de vivienda a familias de bajos ingresos en el área de McMinnville a través de la construcción de viviendas seguras, decentes y asequibles. Nuestra visión es una comunidad en la que las viviendas precarias sean cosa del pasado, y estamos comprometidos a trabajar con familias de todo el condado de Yamhill. Durante más de 30 años, hemos construido 68 viviendas en McMinnville, Amity, Lafayette, Sheridan y Willamina.

MacHabitat no obtiene ganancias de la venta de las casas, y los pagos de las hipotecas se utilizan para construir más casas.

MacHabitat construye casas sencillas, decentes y asequibles, con varios dormitorios, dependiendo del tamaño de la familia.

Participar en el programa de Hábitat es un trabajo duro, ¡pero los beneficios de tener su propia casa merecen la pena!

MacHabitat está construyendo actualmente en el Desarrollo Comunitario Aspire en McMinnville. Una vez terminado, Aspire será el hogar de 34 familias de Habitat y un parque del vecindario.

### SOLICITUD Y SELECCIÓN

Las solicitudes se publican en determinados momentos a lo largo del año. El proceso de selección de propietarios depende de nuestro calendario de construcción. Para obtener más información, llame a Michelle al 503-687-1413 o visítenos en línea en [www.machabitat.org](http://www.machabitat.org).

El Comité de Selección de Familias de la comunidad organiza actividades de difusión, organiza sesiones informativas y entrevista a las familias que reúnen los requisitos. El Comité hace llegar sus recomendaciones al Consejo de Administración de MacHabitat, que toma la decisión final de selección. Todos los solicitantes reciben una notificación por correo. Por lo general, los solicitantes seleccionados presentan más de una solicitud antes de ser aceptados en el programa.

### IGUALDAD DE VIVIENDA

Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de EE.UU. para el logro de la igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación. Habitat For Humanity está comprometido con un programa de vivienda en el que no existan barreras para obtener una vivienda por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, situación familiar o nacionalidad.



### PRINCIPALES CRITERIOS DE ADMISIÓN

MacHabitat selecciona "socios familiares" de bajos ingresos para que se conviertan en propietarios de viviendas de Habitat. MacHabitat sigue una política de selección de familias no discriminatoria. Los socios familiares son seleccionados en base a su nivel de necesidad, capacidad de pago y voluntad de aliarse. La siguiente es una guía de los criterios utilizados por el Comité de Selección de Socios Propietarios:

#### 1. NECESIDAD DE MEJORES VIVIENDAS

Los solicitantes deben ser entrevistados por voluntarios del Comité de Selección de Socios Propietarios y describir los detalles de su situación de vida actual. "Necesidad" puede incluir condiciones de vivienda actuales que sean: inadecuadas, inseguras, inasequibles y/o insalubres (por ejemplo, con mucha gente, estructura insegura, peligrosa para la salud, altos costos de renta comparados con los ingresos, temporalidad, ubicación insegura, subsidiada, etc.).

#### 2. VOLUNTAD DE ALIARSE CON HABITAT

La voluntad de aliarse incluye completar las horas de contribución requeridas (amigos y familiares pueden contribuir con un porcentaje), completar las clases de Nuevo Propietario, trabajar con el personal de Habitat y voluntarios para compartir la historia de su familia con el público para los esfuerzos de recaudación de fondos, y hacer los pagos mensuales de la hipoteca a tiempo, una vez que el programa se haya completado.

#### 3. CAPAZ DE PAGAR LAS MENSUALIDADES DE LA VIVIENDA

Los propietarios de viviendas deben cumplir las guías de ingresos (véase la tabla a continuación) y tener ingresos estables, historial crediticio aceptable, historial de pagos puntuales de alquiler y servicios públicos, y capacidad para firmar legalmente un contrato hipotecario. Los pagos mensuales de la vivienda incluirán el pago de la hipoteca, el seguro del propietario, los impuestos sobre la propiedad y las cuotas de la Asociación de Propietarios (HOA).

### GUÍAS DE INGRESOS (Año 2024)

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)  
Ingreso Promedio del Área (AMI) para el Condado de Yamhill

Tamaño de la Familia	INGRESO MENSUAL BRUTO		INGRESO ANUAL BRUTO	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
1	\$2,753	\$4,474	\$33,040	\$53,690
2	\$3,147	\$5,113	\$37,760	\$61,360
3	\$3,540	\$5,752	\$42,480	\$69,030
4	\$3,933	\$6,392	\$47,200	\$76,700
5	\$4,250	\$6,906	\$51,000	\$82,875
6	\$4,563	\$7,415	\$54,760	\$88,985
7	\$4,880	\$7,930	\$58,560	\$95,160
8	\$5,193	\$8,439	\$62,320	\$101,270

### CRITERIOS ADICIONALES:

**COMPRADOR DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ** - No debe haber sido propietario de una vivienda en los últimos tres años.

**RESIDENCIA** - Debe ser residente legal permanente o ciudadano de los Estados Unidos y haber vivido o trabajado en el Área de Servicio de McMinnville durante el último año. Esto incluye McMinnville, Amity, Carlton, Grand Ronde, Lafayette, Sheridan, Willamina y Yamhill.