



## **¿Te preguntas sobre Hábitat para la Humanidad?**

**Aquí hay algunas preguntas frecuentes.**

### **¿Qué es Hábitat para la Humanidad?**

Habitat for Humanity es una organización sin fines de lucro que construye viviendas para familias de bajos ingresos. Los voluntarios que ofrecen su tiempo y las donaciones de personas y organizaciones locales hacen posible la misión de Habitat.

### **¿Quién es elegible para convertirse en una familia asociada?**

McMinnville Habitat for Humanity cree que todos necesitan un lugar decente y asequible para vivir. Todos son bienvenidos a postularse, independientemente de su raza, religión, edad, sexo, opiniones políticas o cualquier otra distinción que con demasiada frecuencia divide a las personas. En resumen, Habitat da la bienvenida a voluntarios y simpatizantes de todos los orígenes y también atiende a personas que necesitan una vivienda digna, independientemente de su raza o religión.

### **¿Como funciona?**

Las casas de Habitat no son obsequios. A través del trabajo voluntario y las donaciones de dinero y materiales, Hábitat construye casas sencillas y decentes junto con nuestras familias socias propietarias. Estas familias no solo trabajan en sus propios hogares, sino que también trabajan en otros hogares, dando lo que han recibido. Nuestras familias socias hacen pagos iniciales, pagan impuestos y tienen hipotecas mensuales, pero las hipotecas son financiadas por Hábitat sin intereses. Estos pagos de hipoteca nos permiten construir más viviendas de Hábitat.

### **¿Se necesita un puntaje de crédito mínimo para aplicar?**

Habitat no tiene un requisito mínimo de puntaje de crédito, pero tomamos en consideración su historial de crédito y su deuda actual.

### **¿Los domicilios son gratuitos?**

No, las casas no son gratuitas, pero son asequibles. Habitat cree en una ayuda, no en una limosna. Las casas son asequibles debido a los préstamos sin fines de lucro y la "equidad de trabajo" proporcionada por las familias asociadas y los voluntarios.

### **¿Acepta ITIN?**

Debe ser residente legal permanente o ciudadano de los Estados Unidos para presentar una solicitud.



### **¿Se llega a elegir la ubicación de donde se va a construir la casa?**

No, debe vivir o trabajar en el área de servicio de McMinnville durante el último año. Nuestra área de servicio incluye McMinnville, Amity, Carlton, Grand Ronde, Lafayette, Sheridan, Willamina y Yamhill.

### **¿Qué pasa si me he declarado en bancarrota?**

La declaración de bancarrota no lo descalifica. Sin embargo, requerimos que haya pasado tres años desde la liquidación de su bancarrota antes de que podamos asociarnos con usted.

### **¿Cuánto tiempo pasa desde el momento en que solicito una casa hasta que cierro y me mudo?**

Por lo general, las familias cierran y se mudan a sus hogares 18 meses después de presentar su solicitud inicial. Sin embargo, debido a que nuestro programa depende de donaciones para financiar casas y voluntarios de la comunidad para ayudar a construirlas, este período de tiempo es variable.

### **¿Hay alguna restricción para ser propietario de una Casa Hábitat?**

Sí, al igual que otros programas de vivienda asequible, Hábitat para la Humanidad requiere que sus casas estén ocupadas por propietarios. Esto significa que no puede usarlo para fines comerciales, alquilarlo o mudarse y dejar que otros vivan en su lugar. Puede haber una restricción adicional que se aplique para mantener su asequibilidad. Como todas las demás compañías hipotecarias, Habitat requiere que la propiedad (casa y jardín) se mantenga en buenas condiciones.

### **¿Qué es la equidad de sudor?**

La equidad de sudor se refiere a la participación práctica real de los compradores de viviendas de Hábitat en la construcción de sus propias casas, así como la participación en otras actividades comunitarias y de Hábitat. Todas las horas de equidad de trabajo deben completarse antes de que los compradores de vivienda pre aprobados compren su casa. Los requisitos adicionales del programa incluyen clases de educación sobre propiedad de vivienda y eventos de participación comunitaria.

¿Tiene preguntas adicionales? Póngase en contacto con Michelle en [michelle@machabitat.org](mailto:michelle@machabitat.org) - 503.687.1413