

## NUESTRA MISIÓN

# ES MAS QUE UNA CASA— ES UN HOGAR

## PROGRAMA DE VIVIENDA

Hábitat para la Humanidad del Area de McMinnville ofrece oportunidades a las familias de convertirse en propietarias de viviendas.

Fundada en 1991, Hábitat de McMinnville provee oportunidades de vivienda para familias de bajos ingresos en el área de McMinnville a través de la construcción de viviendas seguras, decentes y a precios razonables. Nuestra visión es ser una comunidad donde viviendas de calidad inferior sean cosa del pasado, y nos hemos comprometido a trabajar con las familias en todas partes de nuestra área de servicio. En los últimos 25 años, hemos construido mas de 58 viviendas en McMinnville, Amity, Lafayette, Sheridan, y en Willamina.

Hábitat de McMinnville no obtiene ninguna ganancia y los pagos de la hipoteca se utilizan para construir más viviendas. Hábitat construye propiedades sencillas, decentes y de bajo consume energético de 2, 3 o 4 recamaras, dependiendo del tamaño de la familia. Participar en el programa de Hábitat es un trabajo duro, pero los beneficios de ser dueño de su propia casa valen la pena!

Hábitat de McMinnville está construyendo actualmente en el desarrollo de la comunidad de Aspire en McMinnville. Cuando esté completo, el desarrollo de la comunidad de Aspire será el hogar de 34 familias de Hábitat.



## CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

Hábitat para la Humanidad sigue una política no discriminatoria en la selección de las familias. La selección de las familias es basada en la necesidad, capacidad de pago, y disposición de a colaborar con Hábitat. La siguiente es una guía de criterios utilizados por el Comité de Selección de la familia:

### Necesidad de una mejor vivienda

Ejemplos incluye: las condiciones de demaciada gente en un lugar; Los riesgos estructurales y de salud; alta renta en comparación con los ingresos; vivienda temporal o inestable; lugar inseguro; o la vivienda actual es subsidiada.

### La disposición de asociarse con Hábitat

La voluntad para completar las horas de equidad por sudor requeridas, participar en los cursos para primeros compradores, y hacer los pagos mensuales a tiempo,

### Capacidad de pago

Cumplir con los requisitos de ingresos (ver tabla abajo). Tiene que tener: un ingreso estable; historial de crédito aceptable; un buen historial de pago del alquiler y utilidades; y capacidad de ser parte legalmente de un contrato hipotecario.

### PAUTAS DE INGRESO: basado en el ingreso promedio (año fiscal) 2018 del Departamento de Vivienda y Desarrollo para el Condado de Yamhill.

Tamaño de Familia	INGRESO MENSUAL BRUTO		INGRESO ANUAL BRUTO	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
1	\$1,743	\$2,833	\$20,920	\$33,995
2	\$1,993	\$3,239	\$23,920	\$38,870
3	\$2,243	\$3,645	\$26,920	\$43,745
4	\$2,490	\$4,046	\$29,880	\$48,555
5	\$2,690	\$4,371	\$32,280	\$52,455
6	\$2,890	\$4,696	\$34,680	\$56,355
7	\$3,090	\$5,021	\$37,080	\$60,255
8	\$3,290	\$5,346	\$39,480	\$64,155

IGUALDAD DE OPORTUNIDAD DE VIVIENDA



## SOLICITUD Y SELECCION

Hábitat para la Humanidad del Area de McMinnville tiene solicitudes disponibles en nuestra oficina 1024 SE 1st St, en McMinnville. Para mas información, por favor llame al 503-472-9637 ext. 6 o visítenos en línea en [www.machabitat.org](http://www.machabitat.org).

El Comité de Selección de la Familia revisa las solicitudes y hace recomendaciones a La Mesa Directiva para la selección. Las decisiones se envían a los solicitantes por correo. Históricamente, los candidatos han sometido una solicitud más de una vez antes de ser aceptados en el programa.

## ASOCIACIÓN E "HORAS DE SUDOR"

Los candidatos deben completar "horas de sudor" antes de comprar una casa a través del programa. Los requisitos de las "horas de sudor" son de 250 horas por adulto en casa o 500 horas por dos adultos en casa. Las "horas de sudor" se pueden proveer mediante el trabajo en la construcción de la casa, asistiendo a las clases de educación de vivienda, y asistiendo a eventos de Hábitat o en la tienda. Hay otras maneras de obtener horas si tiene una discapacidad u otras necesidades especiales.

## VIVIENDA

Una vez que la construcción de la casa se ha completado, la casa se vende con un préstamo sin intereses. Hábitat de McMinnville actúa como creador del préstamo y Compañía Hipotecaria.

El plan de pagos hipotecario es designado de tal manera que no exceda el 30% del ingreso del solicitante.



## CRITERIOS DE SELECCIÓN

### PRIMER COMPRADOR DE VIVIENDA

**RESIDENCIA:** Los candidatos deben ser residentes permanentes legales o ciudadanos de los Estados Unidos, y deben de haber vivido o trabajado en el área de servicio afiliada de McMinnville durante el último año. Nuestra área incluye McMinnville, Amity, Carlton, Lafayette, Sheridan, Willamina, y Yamhill.

**NECESIDAD:** Usted debe demostrar que su vivienda actual es inadecuada, insegura, inaccesible o insalubre. Usted también puede calificar si usted vive en una vivienda subsidiada. Usted y su familia serán considerados si su ingreso es 40 - 65% del ingreso promedio en el área (AMI). El ingreso promedio en el área (AMI) se determina por el número de personas que viven en su casa. Por favor ver la tabla que muestra los ingresos promedio en el área en éste boletín.

**CAPACIDAD DE PAGO:** Las viviendas de Hábitat se venden a una hipoteca de interés del 0%. Usted debe demostrar su capacidad para pagar un pago mensual de la hipoteca. Esta cantidad mensual incluirá su pago de la casa, seguro de propiedad, impuestos, y pagos a la Asociación (HOA). Esto requiere de crédito satisfactorio y un ingreso estable.

**VOLUNTAD DE ASOCIARSE CON HABITAT:** Los candidatos seleccionados se convierten en un socio de Hábitat para la Humanidad del Area de McMinnville y tienen que proveer horas de sudor construyendo sus viviendas y las de otros. Amigos y familiares pueden contribuir con un porcentaje de esas horas. Usted debe demostrar que usted está dispuesto a cumplir con el requisito de horas de sudor.

## IGUAL OPORTUNIDAD DE VIVIENDA

### REVISIÓN DE ANTECEDENTES :

Como parte del proceso de solicitud, se le realiza una investigación criminal y de delinquentes sexuales a cada solicitante por las directrices de Hábitat para la Humanidad del área de McMinnville. También una verificación de crédito se realizará en cada solicitante.

### IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA:

Estamos comprometidos a la letra y el espíritu de la política de los Estados Unidos para la consecución de la igualdad de oportunidad de vivienda a través de la nación. Hábitat para la Humanidad está comprometido con programas de vivienda en los cuales no haya barreras para obtener una vivienda por su raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar, o nacionalidad.



IGUALDAD DE OPORTUNIDAD DE VIVIENDA

### HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD DE AREA DE MCMINNVILLE

PO Box 301  
1024 SE First Street  
McMinnville, OR 97128  
Phone: 503-472-9637  
Fax: 503-472-0177



## Haga Su Solicitud Para una Casa de Hábitat

### Guía de Cómo Hacerlo

Hábitat para la Humanidad del Area de McMinnville construye viviendas en asociación con familias calificadas.

Construyendo Viviendas, Comunidades y Esperanza en el Condado de Yamhill.



IGUALDAD DE OPORTUNIDAD DE VIVIENDA

